

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/16-01/04 URBROJ: 2167/01-09/01-16-2 od 25. siječnja 2016.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J Z A Z A M J E N U N E K R E T N I N A

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m ²	Suvl. dio koji se zamjenjuje	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	725	Musalež	4484	39/4484	5,00	195,00
2.	727/1	Musalež	10389	174/10389	5,00	870,00
					ukupno	1065,00

II nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	539	Poreč	153	65,00	9.945,00

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 539 k.o. Poreč i k.č.br. 725 i 727/1 sve k.o. Musalež.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uplatiti iznos od 8.880,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj dužan je uplatiti u roku od trideset dana (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, br. HR13234000918234800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

7. Pisana ponuda predaje se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č. 539 k.o. Poreč- ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-www.porec.hr i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić v.r.